

**Vorlage Nr. 5 / 2026**



AZ : 815.61  
Amt : Planen und Bauen, Thomas Röhrich  
07062-9042-63  
Datum : 02.06.2026

**Wasserversorgung**  
**Erneuerung Wasserleitung und Wasserleitungsschacht, Schloßbergstr. Helfenberg,**  
**Hier:**

**Baubeschluss**  
**Ermächtigung zur Vergabe der Bauarbeiten**

<u>Beratung</u>			<u>Beschluss</u>				
<input type="checkbox"/>	Technischer Ausschuss	am	<input type="checkbox"/>	Technischer Ausschuss	am		
<input type="checkbox"/>	Verwaltungsausschuss	am	<input type="checkbox"/>	Verwaltungsausschuss	am		
	Gemeinderat	am 23.06.2026		Gemeinderat	am 23.06.2026		
<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich

**Bisherige Sitzungen**

Datum	Gremium

**Befangenheit:**

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt die Erneuerung der Wasserleitung und des Hydrantenschachts in Helfenberg von Schacht SHSB002- Unterbauschieber vor Haus Schloßbergstr.20 durchzuführen. (Baubeschluss)
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Tiefbauarbeiten an die Firma Helmut Stemmer Bauunternehmung GmbH aus Leingarten zu vergeben und den Auftrag entsprechend auszufertigen.

## Finanzierung

Durch Wirtschaftsplan Wasserversorgung 2026 abgedeckt:	Maßnahmen im Tiefbauprogramm, Maßnahme 018 (Zonenverbindungsleitung) Produkt 5330 0100, Sachkonto 7872 0000
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Außer-/Überplanmäßig:	

## Ergebnis

<input type="checkbox"/> beschlossen	<input type="checkbox"/> nicht beschlossen
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mit Gegenstimmen Stimmverh.: ____ : ____ Enthaltungen: ____	Stimmenverhältnis: ____ : ____ Enthaltungen: ____

## Sachvortrag:

Am 30.12.25 und am 11.05.2026 wurde ein Hauptleitungsrohrbruch in der Schloßbergstr. in Helfenberg festgestellt.

Bei den Reparaturen wurde festgestellt, dass der Wasserleitungsabschnitt aus PVC Leitung besteht, der nicht mehr dem Stand der Technik entspricht. Durch das Alter der Leitung ist diese anfällig geworden für Rohrbrüche (Leitung aus den Siebzigerjahren). Es ist daher davon auszugehen, dass an der Wasserleitung jederzeit ein weiterer Wasserrohrbruch entstehen kann. Die Armaturen im Schacht sind nur noch teilweise funktionsfähig.

Um weitere Gefahren abzuwehren, musste der Wasserleitungsabschnitt von Schacht SHSB002-Unterbauschieber vor Haus Schloßbergstr. 20 abgestellt werden (Stilllegung). Die angeschlossenen 3 Wohnhäuser am Wasserleitungsschacht wurden temporär notversorgt. Um die Versorgungssicherheit zu gewährleisten wird seitens der Verwaltung dringend empfohlen, den gesamten Leitungsabschnitt auf ca. 69 m zu erneuern.

Die Kosten zur Erneuerung des Wasserleitungsabschnitts und des Hydrantenschachtes belaufen sich nach Kostenschätzung der Verwaltung auf insgesamt ca. 61.000 € netto.

Von der Verwaltung wurden Angebote für die Erneuerung der Wasserleitung eingeholt, geprüft und gewertet.

Im Bereich der Tiefbauarbeiten hat die Helmut Stemmer Bauunternehmung GmbH aus Leingarten das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Dieses beläuft sich auf insgesamt 46766,14 € brutto.



Den Wasserleitungsbau und Erneuerung des Hydrantenschachtes, wird das Team Wasser mit Unterstützung der Fa. Rapp durchführen. Die Kosten für Leistungen der Firma Rapp belaufen sich auf ca. 3.000 €.

Die Kosten für die neuen Leitungen und Armaturen belaufen sich auf ca.5.000 € netto.

Auf die nichtöffentlichen Anlagen zu dieser Vorlage wird verwiesen.

Im Wirtschaftsplan 2026 des Eigenbetriebs Wasserversorgung ist für die Maßnahme kein Ansatz gebildet. Die Maßnahme kann über den nicht ausgeschöpften Planansatz der Zonenverbindungsleitung (Maßnahme 018) finanziert werden.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Erneuerung der Wasserleitung und des Hydrantenschachts in Helfenberg von Schacht SHSB002- Unterbauschieber vor Haus Schloßbergstr. 20 durchzuführen. (Baubeschluss)
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Tiefbauarbeiten an die Helmut Stemmer Bauunternehmung GmbH aus Leingarten zu vergeben und den Auftrag entsprechend auszufertigen.